

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2213) i uchwały z dnia 19 maja 2009 r. Nr XXVI/180/2009 Rady Gminy Trzuszczany w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzuszczany oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na okres dłuższy niż 3 lata,

Wójt Gminy Trzuszczany, ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod garaże blaszane w Nieledwi:

1. Teren oznaczony nr I/1 - część działki nr 641/5 o pow. 40 m² z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany (30 m² pod garaż + 10 m² pozostały grunt) o numerze KW ZA1H/00049484/2.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **230 zł + podatek VAT** w stosunku rocznym.

Wysokość wadium wynosi: **46 zł**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Okres dzierżawy: 5 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trzuszczany.

2. Teren oznaczony nr I/2 - część działki nr 641/5 o pow. 40 m² z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany (30 m² pod garaż + 10 m² pozostały grunt) o numerze KW ZA1H/00049484/2.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **230 zł + podatek VAT** w stosunku rocznym.

Wysokość wadium wynosi: **46 zł**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Okres dzierżawy: 5 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2023 r. o godz. 10¹⁵, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trzuszczany.

3. Teren oznaczony nr I/5 - część działki nr 641/5 o pow. 40 m² z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany (30 m² pod garaż + 10 m² pozostały grunt) o numerze KW ZA1H/00049484/2.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **230 zł + podatek VAT** w stosunku rocznym.

Wysokość wadium wynosi: **46 zł**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Okres dzierżawy: 5 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2023 r. o godz. 10³⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trzuszczany.

4. Teren oznaczony nr I/6 - część działki nr 641/5 o pow. 40 m² z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany (30 m² pod garaż + 10 m² pozostały grunt) o numerze KW ZA1H/00049484/2.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **230 zł + podatek VAT** w stosunku rocznym.

Wysokość wadium wynosi: **46 zł**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Okres dzierżawy: 5 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2023 r. o godz. 10⁴⁵, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trzuszczany.

5. Teren oznaczony nr I/7 - część działki nr 641/5 o pow. 40 m² z przeznaczeniem terenu pod garaż blaszany (30 m² pod garaż + 10 m² pozostały grunt) o numerze KW ZA1H/00049484/2.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: **230 zł + podatek VAT** w stosunku rocznym.

Wysokość wadium wynosi: **46 zł**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Okres dzierżawy: 5 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2023 r. o godz. 11⁰⁰, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Trzeszczany.

Istotne informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wyżej określonej wysokości **do dnia 23 listopada 2023 r. do godz. 15⁰⁰** (data wpływu na konto UG Trzeszczany) na konto w Powiatowy Bank Spółdzielczy w Zamościu nr 70 9603 1029 2001 0000 0114 0002 lub w Kasie Urzędu Gminy. Na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dopisek wskazujący numer terenu oraz oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy. Mapa z oznaczeniem terenów pod garaże stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone będzie niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Jeżeli osoba ustalona na dzierżawcę nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Roczny czynsz dzierżawny, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny w dwóch ratach do dnia 31 lipca i 31 stycznia, każdego roku. Wynajmujący zastrzega sobie prawo corocznego podwyższenia ustalonej w drodze przetargu stawki czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczania wszelkich ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

Przed przetargiem wymagane jest złożenie ustnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu, granicami nieruchomości, z projektem umowy dzierżawy, ze stanem przedmiotu dzierżawy.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Trzeszczany zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 84 6575059 w godzinach pracy Urzędu Gminy Trzeszczany. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Trzeszczany, na stronie internetowej www.trzeszczany.pl i www.bip.trzeszczany.roztocze.pl w Biuletynie Informacji Publicznej.

Trzeszczany Pierwsze, 2023-10-25

Pełniący funkcję
Wójta Gminy Trzeszczany
Paweł Lipski