

AB.6740.166.2022

## Decyzja nr 163/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2022r., (data wpływu

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla inwestora:**

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Trójcy Przenajświętszej i Narodzenia N.M.P.  
w Trzeszczanach,  
Trzeszczany Pierwsze 34, 22-554 Trzeszczany**

obejmujące:

remont dzwonnicy, ogrodzenia i schodów zewnętrznych (kat. X) w Zespole Kościoła pw. Trójcy Przenajświętszej i Narodzenia N.M.P. w Trzeszczanach, na działce o nr ewid.: 238/2 w miejscowości Trzeszczany Pierwsze 34, gm. Trzeszczany, obręb Trzeszczany, według projektu opracowanego przez:

- **mgr inż. arch. Zbigniewa Jendrzejczaka** – uprawnienia budowlane nr UAN-II-8387/44/87 do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, nr ewid. Izby: LB-0137,

- **mgr inż. Andrzeja Paszko** – uprawnienia budowlane nr UANB-II-7342/8/91 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, nr ewid. Izby: UANB-II-7342/8/91,

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) roboty rozpocząć, gdy decyzja ta stanie się ostateczna,
- c) roboty prowadzić zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącymi załącznik nr 1 oraz zgodnie z wytycznymi decyzji z dnia 07.11.2022 r., Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IN.III.5142.1.2022.

**2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

Zapewnić ustanowienie kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego posiadających przygotowanie zawodowe w odpowiedniej specjalności techniczno-budowlanej. W przypadku zmiany kierownika budowy, inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków.

**3. Inwestor jest obowiązany:**

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić do tut. Organu w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy,
- 4) zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (jeżeli został on ustanowiony) – o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Przedstawione warunki wynikają z zapisów zawartych w art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1-4, art. 43 ust. 1, art. 44, art. 45 ust. 1 pkt 1 oraz art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. poz. 1554 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2022r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Trójcy Przenajświętszej i Narodzenia N.M.P w Trzeszczanach., Trzeszczany Pierwsze 34, 22-554 Trzeszczany (reprezentowana przez księdza Marka Barszczowskiego) w sprawie udzielenia pozwolenia na remont dzwonnicy, ogrodzenia i schodów zewnętrznych (kat. X) w Zespole Kościoła pw. Trójcy Przenajświętszej i Narodzenia N.M.P. w Trzeszczanach, na działce o nr ewid.: 238/2 w miejscowości Trzeszczany Pierwsze 34, gm. Trzeszczany, obręb Trzeszczany.

Inwestor do wniosku załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, t.j. m. in.: trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie o powołaniu ks. Marka Barszczowskiego na proboszcza parafii oraz decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.11.2022 r., znak: IN.III.5142.158.1.2022 zezwalającą na prowadzenie robót związanych z wykonaniem prac związanych z remontem.

Tutejszy Organ stwierdził zgodność z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowi: „*W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.*”

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 cz. III pkt. 9, (zwolnienia) ppkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.).*

### Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlanych.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
inż. Małgorzata Gierczak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



**Otrzymują:**

**1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Trójcy Przenajświętszej i Narodzenia N.M.P.**

**w Trzeszczanach, Trzeszczany Pierwsze 34, 22-554 Trzeszczany - wraz z załącznikiem nr 1.**

2. A/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie *wraz z załącznikiem nr 1.*

2. Wójt Gminy Trzeszczany (do akt: IPK.6727.135.2022).

3. Wójt Gminy Trzeszczany (Referat Finansowy).

4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość (IN.III.5142.158.1.2022)

***Pouczenie:***

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII

(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. Art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59A ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. Art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. Art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane)

**Zgodnie z art. 37 ust. 1 – ustawy, pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.**