

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
**Wójt Gminy Trzeszczany podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w Trzeszczanach i Nieleddwi:**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Sposób zagospodarowania, przeznaczenie w planie	Termin zagospodarowania	Okres dzierżawy
1.	Trzeszczany	326/8 (ark.5) Zapisana w księdze wieczystej ZA1H/00043675/6	0,1118 ha (RII- 0,1118 ha)	50,00 zł	Teren oddany w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze. Działka niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzeszczany oznaczona symbolem MN.	Od 2024 r.	3 lata
2.	Nieleddew	część działki Nr 641/5 (ark. 3) (teren oznaczony I/3) Zapisana w księdze wieczystej ZA1H/00049484/2	40 m <sup>2</sup>	230,00 zł netto + podatek Vat 23%	Teren oddany w dzierżawę z przeznaczeniem pod garaż blaszany (30 m <sup>2</sup> pod garaż +10 m <sup>2</sup> pozostały grunt). Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN.	Przedłużenie umowy dzierżawy	3 lata

1. Termin wnoszenia opłat działka 326/8 – ustalony czynsz ustalony w drodze przetargu będzie płatny w dwóch terminach I rata do dnia 15 maja i II rata do 15 listopada, każdego roku. Oprócz czynszu, dzierżawca będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem dzierżawy.

2. Termin wnoszenia opłat cz. dz. działki 641/5 – ustalony czynsz dzierżawny będzie płatny w dwóch terminach: I rata do dnia 31 lipca i II rata do 31 stycznia, każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem nieruchomości.

3. Warunki zmiany wysokości opłat: możliwa waloryzacja czynszu w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Trzeszczany i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

5. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Trzeszczany pok.nr 12 oraz pod numerem telefonu 84 6575059.

Trzeszczany Pierwsze, 2024-02-06

Pełniący funkcję  
Wójta Gminy Trzeszczany  
Paweł Lipski