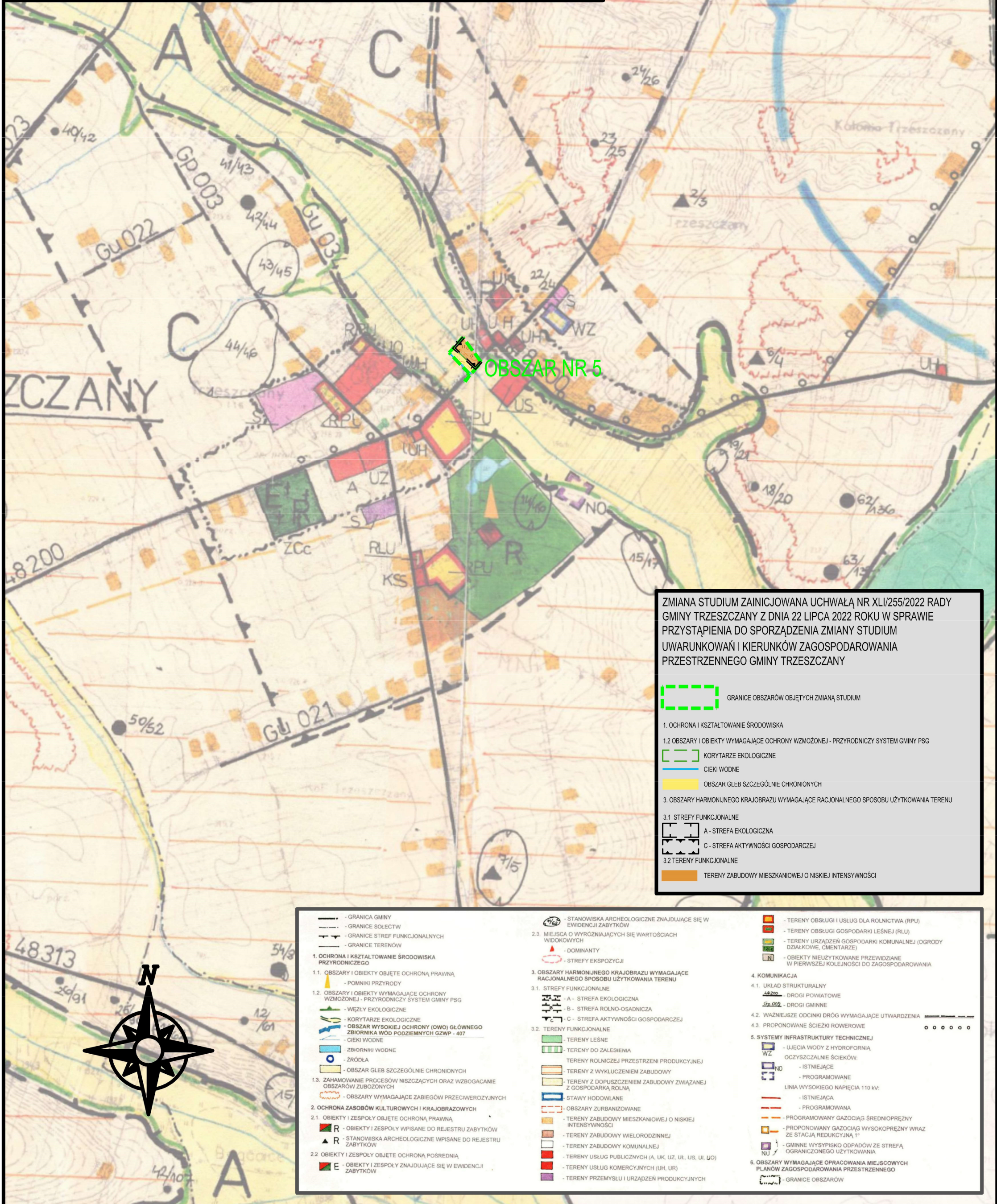


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - SKALA 1:10 000

ZMIANA

Załącznik Nr 4  
do Uchwały nr LXVII/395/2024  
Rady Gminy Trzeszczany  
z dnia 22 lutego 2024 r.



ZMIANA STUDIUM ZAINICJOWANA UCHWAŁĄ NR XLI/255/2022 RADY GMINY TRZESZCZANY Z DNIA 22 LIPCA 2022 ROKU W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZESZCZANY

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- 1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA
- 1.2 OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE OCHRONY WZMOŻONEJ - PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY PSG
  - KORYTARZE EKOLOGICZNE
  - CIEKI WODNE
  - OBSZAR GLEB SZCZEGÓLNIE CHRONIONYCH
- 3. OBSZARY HARMONIJNEGO KRAJOBRAZU WYMAGAJĄCE RACJONALNEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA TERENU
  - 3.1 STREFY FUNKCJONALNE
    - A - STREFA EKOLOGICZNA
    - C - STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
  - 3.2 TERENY FUNKCJONALNE
    - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

- GRANICA GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
- GRANICE TERENÓW
- 1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
  - 1.1 OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
    - POMNIKI PRZYRODY
  - 1.2 OBSZARY I OBIEKTY WYMAGAJĄCE OCHRONY WZMOŻONEJ - PRZYRODNICZY SYSTEM GMINY PSG
    - WĘZŁY EKOLOGICZNE
    - KORYTARZE EKOLOGICZNE
    - OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP - 407
    - CIEKI WODNE
    - ZBIORNIKI WODNE
    - ŹRÓDŁA
    - OBSZAR GLEB SZCZEGÓLNIE CHRONIONYCH
  - 1.3 ZAHAMOWANIE PROCESÓW NISZCZĄCYCH ORAZ WZBOGACANIE OBSZARÓW ZUBOŻONYCH
    - OBSZARY WYMAGAJĄCE ZABIEGÓW PRZECIWIEROZYJNYCH
- 2. OCHRONA ZASOBÓW KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH
  - 2.1 OBIEKTY I ZESPOŁY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
    - R - OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
    - R - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - 2.2 OBIEKTY I ZESPOŁY OBJĘTE OCHRONĄ POŚREDNIĄ
    - E - OBIEKTY I ZESPOŁY ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 2.3 MIEJSCA O WYRÓŻNIAJĄCYM SIĘ WARTOŚCIACH WIDOKOWYCH
  - DOMINANTY
  - STREFY EKSPOZYCJI
- 3. OBSZARY HARMONIJNEGO KRAJOBRAZU WYMAGAJĄCE RACJONALNEGO SPOSOBU UŻYTKOWANIA TERENU
  - 3.1 STREFY FUNKCJONALNE
    - A - STREFA EKOLOGICZNA
    - B - STREFA ROLNO-OSADNICZA
    - C - STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
  - 3.2 TERENY FUNKCJONALNE
    - TERENY LEŚNE
    - TERENY DO ZALEŚNIENIA
    - TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
    - TERENY Z WYKLUCZENIEM ZABUDOWY
    - TERENY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ
    - STAWY HODOWLANE
    - OBSZARY ZURBANIZOWANE
    - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
    - TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
    - TERENY ZABUDOWY KOMUNALNEJ
    - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH (A, UK, UZ, UL, US, UI, UO)
    - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH (UH, UR)
    - TERENY PRZEMYSŁU I URZĄDZEŃ PRODUKCYJNYCH
- 4. KOMUNIKACJA
  - 4.1 UKŁAD STRUKTURALNY
    - 48200 - DROGI POWATOWE
    - Sp 009 - DROGI GMINNE
  - 4.2 WAZNIEJSZE ODCINKI DRÓG WYMAGAJĄCE UTWARDZENIA
  - 4.3 PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- 5. SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - WZ - UJĘCIA WODY Z HYDROFORNIA OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
  - NO - ISTNIEJĄCE
  - PROGRAMOWANE
  - LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
  - ISTNIEJĄCA
  - PROGRAMOWANA
  - PROGRAMOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
  - PROPONOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY WRAZ ZE STACJĄ REDUKCYJNĄ 1<sup>o</sup>
  - NU - GMINNE WYSPISKI ODPADÓW ZE STREFĄ OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- 6. OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - GRANICE OBSZARÓW

